

Leistungsbild

Objektplanung Freianlagen

Anlage 4.5 zum Ingenieurvertrag

1. Leistungen gem. Anlage 11 zur HOAI

Der Auftragnehmer wird die folgenden, unter *Auftrag* mit ☒ gekennzeichneten Leistungen des § 39 Abs. 2 HOAI iVm. Anlage 11 zur HOAI erbringen. Die Beauftragung der unter *Abruf* mit ☒ gekennzeichneten Leistungen ist optional. Die Parteien bewerten die jeweiligen Leistungen wie aus der nachstehenden Tabelle ersichtlich.

Auftrag	Abruf	Leistung	Bewertung
		Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung	
☒	☐	a) Klären der Aufgabenstellung aufgrund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen	1,5
☒	☐	b) Ortsbesichtigung	0,5
☒	☐	c) Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	0,5
☒	☐	d) Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	0,25
☒	☐	e) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,25
		Bewertung Leistungsphase 1	3
		Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)	
☒	☐	a) Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,5
☒	☐	b) Abstimmen der Zielvorstellungen	0,5
☒	☐	c) Erfassen, Bewerten und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem	2
☒	☐	d) Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung zum Beispiel – der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen, – der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen, – der gestalterischen und funktionalen Anforderungen – Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen – Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	4
☒	☐	e) Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf	2
☒	☐	f) Kostenschätzung, zum Beispiel nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	0,75
☒	☐	g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Vorplanungsergebnisse	0,25
		Bewertung Leistungsphase 2:	10
		Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)	
☒	☐	a) Erarbeiten der Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung zum Beispiel der gestalterischen, funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen Abstimmen oder koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	5

Leistungsbild Objektplanung Freianlagen

☒	☐	b) Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden	0,5
☒	☐	c) Darstellen des Entwurfs zum Beispiel im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere – zur Bepflanzung, – zu Materialien und Ausstattungen, – zu Maßnahmen aufgrund rechtlicher Vorgaben, – zum terminlichen Ablauf	7
☒	☐	d) Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung	1
☒	☐	e) Kostenberechnung, zum Beispiel nach DIN 276 einschließlich zugehöriger Mengenermittlung	1
☒	☐	f) Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung	1
☒	☐	g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Entwurfsplanungsergebnisse	0,5
		Bewertung Leistungsphase 3:	16
		Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung	
☐	☒	a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	3
☐	☒	b) Einreichen der Vorlagen	0,25
☐	☒	c) Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	0,75
		Bewertung Leistungsphase 4:	4
		Leistungsphase 5: Ausführungsplanung	
☐	☒	a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsreifen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	7
☐	☒	b) Erstellen von Plänen oder Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens zum Beispiel im Maßstab 1:200 bis 1:50	7
☐	☒	c) Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	1,5
☐	☒	d) Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen, insbesondere – zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief, – zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen, – zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten, – zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen	8
☐	☒	e) Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf	0,5
☐	☒	f) Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung	1
		Bewertung Leistungsphase 5:	25
		Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe	
☐	☒	a) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen	2
☐	☒	b) Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung	2,5
☐	☒	c) Abstimmen oder Koordinieren der Leistungsbeschreibungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten	0,25
☐	☒	d) Aufstellen eines Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse	0,5
☐	☒	e) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse	1

Leistungsbild Objektplanung Freianlagen

☐	☒	f) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,5
☐	☒	g) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen	0,25
		Bewertung Leistungsphase 6:	7
		Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe	
☐	☒	a) Einholen von Angeboten	0
☐	☒	b) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen. Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	0,25
☐	☒	c) Führen von Bietergesprächen	0,25
☐	☒	d) Erstellen der Vergabevorschläge Dokumentation des Vergabeverfahrens	0
☐	☒	e) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen	0
☐	☒	f) Kostenkontrolle durch Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung	0
☐	☐	g) Mitwirken bei der Auftragserteilung	0
		Bewertung Leistungsphase 7:	0,5
		Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung)	
☐	☒	a) Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften, sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	16
☐	☒	b) Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen	1
☐	☒	c) Abstimmen mit den oder Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	1
☐	☒	d) Fortschreiben und Überwachen des Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse	1
☐	☒	e) Dokumentation des Bauablaufes (zum Beispiel Bautagebuch), Feststellen des Anwuchsergebnisses	1
☐	☒	f) Mitwirken beim Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen	1
☐	☒	g) Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der ausführenden Unternehmen	2
☐	☒	h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,5
☐	☒	i) Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber	1,5
☐	☒	j) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,25
☐	☒	k) Übergabe des Objekts	0,25
☐	☒	l) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1
☐	☒	m) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,25
☐	☒	n) Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Maßnahmen	1
☐	☒	o) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen	1
☐	☒	p) Kostenfeststellung, zum Beispiel nach DIN 276	1
☐	☒	q) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation,	0,25

Leistungsbild

Objektplanung Freianlagen

		zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts	
		Bewertung Leistungsphase 8:	30
		Leistungsphase 9: Objektbetreuung und Dokumentation	
☐	☒	a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von 5 Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1
☐	☒	b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,5
☐	☒	c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,5
		Bewertung Leistungsphase 9:	2

Leistungsbild

Objektplanung Freianlagen

2. Besondere Leistungen gem. Anlage 11 zur HOAI

Der Auftragnehmer wird zudem die folgenden, unter *Auftrag* mit ☒ gekennzeichneten Besonderen Leistungen des § 3 Abs. 3 HOAI iVm. Anlage 2 zur HOAI erbringen. Die Beauftragung der unter *Abruf* mit ☒ gekennzeichneten Besonderen Leistungen ist optional.

Auftrag	Abruf	Besondere Leistung
		Zu Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung
☐	☐	Mitwirken bei der öffentlichen Erschließung
☐	☐	Kartieren und Untersuchen des Bestandes, floristische oder faunistische Kartierungen
☐	☐	Begutachtung des Standortes mit besonderen Methoden zum Beispiel Bodenanalysen
☐	☐	Beschaffen bzw. Aktualisieren bestehender Planunterlagen, Erstellen von Bestandskarten
☐	☐	[...]
		Zu Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)
☐	☐	Umweltfolgenabschätzung
☐	☐	Bestandsaufnahme, Vermessung
☐	☐	Fotodokumentationen
☐	☐	Mitwirken bei der Beantragung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen
☐	☐	Erarbeiten von Unterlagen für besondere technische Prüfverfahren
☐	☐	Beurteilen und Bewerten der vorhanden Bausubstanz, Bauteile, Materialien, Einbauten oder der zu schützenden oder zu erhaltenden Gehölze oder Vegetationsbestände
☒	☐	Vorbereitung und Durchführung eines Verwaltungsworkshops
☒	☐	Mitwirken bei der Erstellung eines Gestaltungshandbuchs
		Zu Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)
☐	☐	Mitwirken beim Beschaffen nachbarlicher Zustimmungen
☐	☐	Erarbeiten besonderer Darstellungen, zum Beispiel Modelle, Perspektiven, Animationen, ergänzende Visualisierungen
☐	☐	Beteiligung von externen Initiativ- und Betroffenengruppen bei Planung und Ausführung
☐	☐	Mitwirken bei Beteiligungsverfahren oder Workshops
☐	☐	Mieter- oder Nutzerbefragungen
☐	☐	Erarbeiten von Ausarbeitungen nach den Anforderungen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung sowie des besonderen Arten- und Biotopschutzrechtes, Eingriffsgutachten, Eingriffs- oder Ausgleichsbilanz nach landesrechtlichen Regelungen
☐	☐	Mitwirken beim Erstellen von Kostenaufstellungen und Planunterlagen für Vermarktung und Vertrieb
☐	☐	Erstellen und Zusammenstellen von Unterlagen für die Beauftragung von Dritten (Sachverständigenbeauftragung)
☐	☐	Mitwirken bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen
☐	☐	Abrufen von Fördermitteln nach Vergleich mit den Ist-Kosten (Baufinanzierungsleistung)
☐	☐	Mitwirken bei der Finanzierungsplanung
☐	☐	Erstellen einer Kosten-Nutzen-Analyse
☐	☐	Aufstellen und Berechnen von Lebenszykluskosten
☐	☐	Erstellen eines Pflege- und Entwicklungsplans
☒	☐	Mitwirkung und Teilnahme an einer Öffentlichkeits-/ Informationsveranstaltung
☒	☐	Mitwirken bei der Erstellung eines Gestaltungshandbuchs
		Zu Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung

Leistungsbild

Objektplanung Freianlagen

☐	☒	Teilnahme an Sitzungen in politischen Gremien oder im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung
☐	☐	Erstellen von landschaftspflegerischen Fachbeiträgen oder natur- und artenschutzrechtlichen Beiträgen
☐	☐	Mitwirken beim Einholen von Genehmigungen und Erlaubnissen nach Naturschutz-, Fach- und Satzungsrecht
☐	☐	Erfassen, Bewerten und Darstellen des Bestandes gemäß Ortssatzung
☐	☒	Erstellen von Rodungs- und Baumfällanträgen
☐	☐	Erstellen von Genehmigungsunterlagen und Anträgen nach besonderen Anforderungen
☐	☐	Erstellen eines Überflutungsnachweises für Grundstücke
☐	☐	Prüfen von Unterlagen der Planfeststellung auf Übereinstimmung mit der Planung
☐	☐	[...]
		Zu Leistungsphase 5: Ausführungsplanung
☐	☐	Erarbeitung von Unterlagen für besondere technische Prüfverfahren (zum Beispiel Lastplattendruckversuche)
☐	☐	Auswahl von Pflanzen beim Lieferanten (Erzeuger)
☐	☐	[...]
		Zu Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe
☐	☐	Alternative Leistungsbeschreibung für geschlossene Leistungsbereiche
☐	☐	Besondere Ausarbeitungen zum Beispiel für Selbsthilfearbeiten
☐	☐	[...]
		Zu Leistungsphase 8 (Bauüberwachung)
☐	☐	Dokumentation des Bauablaufs nach besonderen Anforderungen des Auftraggebers
☐	☐	fachliches Mitwirken bei Gerichtsverfahren
☐	☐	Bauoberleitung, künstlerische Oberleitung
☐	☐	Erstellen einer Freianlagenbestandsdokumentation
☐	☐	[...]
☐	☐	Zu Leistungsphase 9 (Objektbetreuung)
☐	☐	Überwachung der Entwicklungs- und Unterhaltungspflege
☐	☐	Überwachen von Wartungsleistungen
☐	☐	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist
☐	☐	[...]

Düsseldorf, den _____

_____, den _____

Auftraggeber

Auftragnehmer